UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 105 /TTr-BQLDA	*Đại Đồng, ngày 24 tháng 7 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị Chủ tịch UBND xã Đại Đồng ban hành lại Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối khu di tích Quốc gia Chùa Nôm tỉnh Hưng Yên với khu di tích Quốc gia Kinh Dương Vương tỉnh Bắc Ninh

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND xã Đại Đồng;
- Phòng Kinh tế xã Đại Đồng.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2021/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đường nối Khu di tích quốc gia Chùa Nôm, tỉnh Hưng Yên với Cụm di tích quốc gia Kinh Dương Vương, tỉnh Bắc Ninh (địa phận tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 302/TB-UBND ngày 27/6/2019 của UBND huyện Văn Lâm về việc thu hồi đất để đầu tư thực hiện dự án đường nối Khu di tích quốc gia Chùa Nôm, tỉnh Hưng Yên với cụm di tích quốc gia Kinh Dương Vương, tỉnh Bắc Ninh (địa phận tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1272/TB-UBND ngày 29/6/2025 của UBND huyện Văn Lâm về việc thu hồi đất để đầu tư thực hiện dự án đường nối Khu di tích quốc gia Chùa Nôm, tỉnh Hưng Yên với cụm di tích quốc gia Kinh Dương Vương, tỉnh Bắc Ninh (địa phận tỉnh Hưng Yên).

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng lập tờ trình đề nghị Chủ tịch UBND xã Đại Đồng ban hành lại Thông báo thu hồi đất do hết thời hiệu thực hiện, cụ thể các hộ sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông: Lê Đức Việt.

Địa chỉ thường trú: xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

Diện tích dự kiến thu hồi khoảng 98,0m^2

Loại đất dự kiến thu hồi: Đất ở nông thôn.

Vị trí: Tại thửa đất số 23, thuộc mảnh trích đo địa chính số 02, tỷ lệ 1/1000, xã Đại Đồng do Trung tâm quỹ phát triển đất lập ngày 24/10/2018 và được sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 29/10/2018.

2. Thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Triệu.

Địa chỉ thường trú: xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

Diện tích dự kiến thu hồi khoảng 90,0m^2

Loại đất dự kiến thu hồi: Đất ở nông thôn.

Nguồn gốc đất: Đất bán trái thẩm quyền trước 01/7/2004, nhận chuyển nhượng QSD đất năm 1998.

Vị trí: Tại thửa đất số 16, thuộc mảnh trích đo địa chính số 01, tỷ lệ 1/1000, xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng) do Trung tâm quỹ phát triển đất lập ngày 24/10/2018 và được sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 29/10/2018.

3. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án đường nối Khu di tích quốc gia Chùa Nôm, tỉnh Hưng Yên với Cụm di tích quốc gia Kinh Dương Vương, tỉnh Bắc Ninh (địa phận tỉnh Hưng Yên).

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo quy định của pháp luật.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Bồi thường bằng đất ở mới:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng đề nghị phòng Kinh tế xã trình Chủ tịch UBND xã Đại Đồng quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT,BQL.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Hoàng Văn Hiểu